

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Aika 24.10.2022, klo 17:00 - 18:27

Paikka Rykmentinpuiston ruokala, Rykmentintie 48

### **Käsitellyt asiat**

**§ 354 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

**§ 355 Pöytäkirjan tarkastus**

**§ 356 Valtuuston, kunnanhallituksen, konsernijaoston ja valtuustoasiain valmistelutoimikunnan kokoukset ja seminaarit vuonna 2023**

**§ 357 Asumisen vyöhykehinnoittelu**

**§ 358 Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen palvelusopimus 2023-2025**

**§ 359 Unicefin Lapsiystävällinen kunta -toimintamalliin hakeminen**

**§ 360 Toimielinten pöytäkirjojen otto-oikeus**

**§ 361 Ilmoitusasiat**

**§ 362 Muut asiat**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Saapuvilla olleet jäsenet

Kalle Ikkela, puheenjohtaja  
Tuija Reinikainen  
Jari Immonen  
Aila Koivunen  
Ari Koponen  
Ari Nyman  
Kati Lepojärvi  
Kim Kiuru  
Lilli Salmi  
Outi Huusko  
Raimo Stenvall  
Tapio Tammilehto

Muut saapuvilla olleet

Aila Toivonen, hallintopalvelusihteeri, sihteeri  
Arto Lindberg, valtuuston puheenjohtaja  
Jari Anttalainen, valtuuston 2. varapuheenjohtaja  
Virpi Sailas, kansliapäällikkö  
Niina Toikka, hallintojohtaja  
Tiina Simons, sivistysjohtaja  
Heikki Lonka, kuntakehitysjohtaja  
Päivi Hämäläinen, maankäyttöpäällikkö, § 357, poistui 17:30  
Leena Sjöblom, ympäristökeskuksen johtaja, § 358, poistui 17:30  
Katja Elo, kehittämispäällikkö, § 359  
Paula Miettinen, viestintäpäällikkö

Poissa

Ulla Rosenqvist

Allekirjoitukset

Puheenjohtaja

Sihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Tuusulan asianhallintajärjestelmässä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Outi Huusko

Tapio Tammilehto

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Julkaistu yleisessä tietoverkossa 28.10.2022.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## § 354

### Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todetaan läsnäolijat.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

#### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## § 355

### Pöytäkirjan tarkastus

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet

Tapio Tammilehto ja Ulla Rosenqvist.

#### **Päätös**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tapio Tammilehto ja Outi Huusko.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## § 356

### **Valtuuston, kunnanhallituksen, konsernijaoston ja valtuustoasiain valmistelutoimikunnan kokoukset ja seminaarit vuonna 2023**

TUUDno-2022-2032

Valmistelija / lisätiedot:

Niina Toikka

niina.toikka@tuusula.fi

hallintojohtaja

#### Liitteet

1 Toimielinten kokousaikataulu 2023, khall 24.10.2022

Kuntalain 94 §:n mukaan valtuusto kokoontuu päättäminään aikoina ja myös silloin, kun valtuuston puheenjohtaja katsoo sen tarpeelliseksi. Valtuusto on kutsuttava koolle myös kunnanhallituksen tai vähintään neljäjäsenen valtuutetuista sitä pyytäessä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Valtuuston kutsuu koolle puheenjohtaja. Kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä päivää ennen kokousta. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava yleisessä tietoverkossa. Kokouskutsu voidaan lähettää sähköisesti, jos kunta huolehtii, että tähän tarvittavat tekniset välineet ja yhteydet ovat käytettävissä.

Hallintosäännön 67 §:n mukaan valtuuston kokouskutsu on lähetettävä vähintään 7 päivää ennen kokousta kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla. Hallintosäännön 102 §:n mukaan valtuuston kokousta edeltävänä torstaina pidetään informaatiotilaisuus, jonka aiheena pääosin on seuraavassa valtuuston kokouksessa käsiteltävät asiat.

Hallintosäännön 107 §:n mukaan toimielin päättää kokouksensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Kunnassa on keväällä 2017 otettu käyttöön asianhallintajärjestelmä, jonka sähköinen kokoushallinta mahdollistaa sähköisen kokousmenettelyn ja sähköisen kokousmateriaalin jakeluprosessin. Kunnan kaikki toimielimet käyttävät kokouksissaan sähköistä kokoushallintaa.

Liitteenä on ehdotus kunnanhallituksen ja valtuuston kokousajoiksi v. 2023.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- pitää kokouksensa vuonna 2023 oheisen liitteen mukaisesti kesätaukoa ja valtuuston kokoontumispäiviä lukuun ottamatta pääsääntöisesti maanantaisin klo 17.00

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

- että kutsu, joka sisältää kokouksessa käsiteltävien asioiden esityslistan lähetetään sähköisesti
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- pitää kokouksensa vuonna 2023 oheisen liitteen mukaisesti eli kokoontua seuraavina päivinä pääsääntöisesti klo 18.00
  - ma 6.2.2023
  - ma 6.3.2023
  - ma 3.4.2023
  - ma 29.5.2023
  - ma 19.6.2023
  - ma 4.9.2023
  - ma 2.10.2023
  - ma 13.11.2023
  - ma 11.12.2023 (klo 15)
- kokoontua valtuuston informaatiotilaisuuksiin pääsääntöisesti valtuuston kokousta edeltävänä torstaina klo 18.00
- että valtuusto kutsutaan koolle jokaiselle valtuutetulle ja muille hallintosäännön 67 §:ssä mainituille henkilöille lähetettävällä sähköisellä kokouskutsulla, joka lähetetään vähintään seitsemän (7) päivää ennen kokousta ja johon liittyy esityslista käsiteltävistä asioista perusteluineen ja kunnanhallituksen ehdotukset valtuuston päätöksiksi
- että ilmoitus valtuuston kokouksen ajasta ja paikasta sekä tarkastetun pöytäkirjan yleisesti nähtävillä oloajasta ja -paikasta julkaistaan Tuusulan kunnan www-sivuilla osoitteessa [www.tuusula.fi](http://www.tuusula.fi).

### **Päätös**

Kunnanhallitus päätti

- hyväksyä päätösehdotuksen muutoin, paitsi muuttaa valtuuston seminaari / ystävyyskuntavierailu pidettäväksi 3. - 5.5.2023.

Päätöksen liitteenä päivitetty kokousaikataulu.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

**Kuntakehityslautakunta, § 81, 12.10.2022**  
**Kunnanhallitus, § 357, 24.10.2022**

**§ 357**

**Asumisen vyöhykehinnoittelu**

TUUDno-2022-865

**Kuntakehityslautakunta, 12.10.2022, § 81**

Valmistelijat / lisätiedot:

Lauri Tölli, Tuija Palkki

lauri.tolli@tuusula.fi, tuija.palkki@tuusula.fi

maankäyttöinsinööri, maankäyttöinsinööri

Liitteet

1 Asumisen vyöhykehinnoittelu, KKL 12.10.2022

Tuusulan kunnan maapoliittinen ohjelma 2030 hyväksyttiin kunnanvaltuustossa 9.3.2020 § 11. Maapoliittisen ohjelman mukaisesti kunta voi asemakaavoitettuja alueita hinnoitellessaan käyttää vyöhykehinnastoa. Nykyinen valtuuston 7.12.2020 § 138 päätöksellä voimassa oleva vyöhykehinnasto on voimassa 31.12.2022 saakka, joten uuden vyöhykehinnaston hyväksyminen tulee ajankohtaiseksi. Hallintosäännön mukaan asemakaavan mukaisten tonttien hinnoittelusta päättää kunnanvaltuusto.

Kunnan tulee hinnoittelussaan käyttää markkina-arvoa luovuttaessaan alueita, jottei kunta julkisena toimijana vääristä kilpailua sisämarkkinoilla. Valtiontukisäännöksiä on sovellettava myös maankäyttösopimuksissa. (KunL 130 §)

Maapoliittisen ohjelman mukaisesti kunnalla on maankäyttösopimusten hinnoittelussa mahdollisuus käyttää ulkopuolisten arvioitsijoiden arvioita. Maankäyttösopimuksissa käytetään joko tämän hinnoittelupäätöksen mukaisia hintoja, tai sopimusalueilta tilataan 1-3 hinta-arviota, jolloin hinnoittelussa käytetään niiden keskiarvoa ja/tai hintahaarukkaa.

Kunnan tavoitteena on, että kunnalla on hallitun kasvun periaatetta noudattamalla vuosittain tarjottavanaan kuntastrategiaa ja talous- ja toimintasuunnitelmaa vastaavat määrät tontteja ja rakennuspaikkoja luovutettavaksi asunto- ja työpaikkarakentamiseen kaikissa keskuksissa, palvelujen kannalta tarkoituksenmukaisilla ja taloudellisesti edullisilla paikoilla. Linjakkaan, pitkäjänteisen maapolitiikan ja tontinluovutuksen edellytyksenä on avoin ja tasapuolinen hinnoittelu.

Tontteja luovutetaan kaikilta myytävissä olevilta alueilta. Luovutuksia suunniteltaessa huomioidaan kaavatilanteen lisäksi kunnan asuntotuotantotavoitteet, kunnallistekniikan aikataulut ja käytettävissä olevat resurssit.

Asuntorakentamiseen tarkoitettujen tonttien vyöhykehinnoittelun on tarkoitus olla voimassa kaksi vuotta kerrallaan, ja tarpeen vaatiessa se päivitetään aiemmin.

Hinnoittelun valmistelun tueksi tilattiin vyöhykehinta-arviot kesällä 2022 kolmelta kiinteistöarviointikonsultilta, Retta Services Oy:ltä, Maanomistajien Arviointikeskus Oy:ltä ja GEM Property Oy:ltä. Saatujen arvioiden perusteella tonttien hinnoitteluun ei esitetä edellisestä vyöhykehinnoittelusta poikkeavia muutoksia.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

### **Omakotitonttien hinnoittelu**

**Omakotitonteille** esitetään Kellokoskelle ja Jokelaan yhtä hintavyöhykettä sekä Etelä-Tuusulaan kahta hintavyöhykettä.

- Etelä-Tuusulan vyöhykkeen 1 arvioiden vaihteluväli oli 300 - 600 €/k-m<sup>2</sup>, vyöhykehinnaksi esitetään 425 €/k-m<sup>2</sup>.
- Etelä-Tuusulan vyöhykkeellä 2 arvioiden vaihteluväli oli 450 - 900 €/k-m<sup>2</sup>, vyöhykehinnaksi esitetään 600 €/k-m<sup>2</sup>.
- Kellokosken ja Jokelan arvioiden vaihteluväli oli 175 - 300 €/k-m<sup>2</sup>, hinnaksi esitetään 225 €/k-m<sup>2</sup>.

### **Tuottajamuotoisten tonttien hinnoittelu**

**Rivitalotonteille** ja tuottajamuotoisille pientalotonteille esitetään Kellokoskelle ja Jokelaan yhtä hintavyöhykettä sekä Etelä-Tuusulaan neljää hintavyöhykettä.

- Etelä-Tuusulan vyöhykkeellä 1 arvioiden vaihteluväli oli 250 - 500 €/k-m<sup>2</sup>, vyöhykehinnaksi esitetään 500 €/k-m<sup>2</sup>.
- Etelä-Tuusulan vyöhykkeellä 2 arvioiden vaihteluväli oli 360 - 500 €/k-m<sup>2</sup>, vyöhykehinnaksi esitetään 480 €/k-m<sup>2</sup>.
- Etelä-Tuusulan vyöhykkeellä 3 arvioiden vaihteluväli oli 250 - 360 €/k-m<sup>2</sup>, vyöhykehinnaksi esitetään 400 €/k-m<sup>2</sup>.
- Etelä-Tuusulan vyöhykkeellä 4 arvioiden vaihteluväli oli 275 - 375 €/k-m<sup>2</sup>, vyöhykehinnaksi esitetään 375 €/k-m<sup>2</sup>.
- Kellokosken ja Jokelan arvioiden vaihteluväli oli 150 - 250 €/k-m<sup>2</sup>, hinnaksi esitetään 160 €/k-m<sup>2</sup>.

Koska Etelä-Tuusulan tuottajamuotoisten tonttien kysyntä on ollut hyvällä tasolla, ei hintoihin esitetä muutoksia.

**Kerrostalotonteille** esitetään Kellokoskelle ja Jokelaan yhtä hintavyöhykettä sekä Etelä-Tuusulaan neljää hintavyöhykettä.

- Etelä-Tuusulan vyöhykkeellä 1 arvioiden vaihteluväli oli 300 - 425 €/k-m<sup>2</sup>, vyöhykehinnaksi esitetään 350 €/k-m<sup>2</sup>.
- Etelä-Tuusulan vyöhykkeellä 2 arvioiden vaihteluväli oli 300 - 400 €/k-m<sup>2</sup>, vyöhykehinnaksi esitetään 320 €/k-m<sup>2</sup>.
- Etelä-Tuusulan vyöhykkeellä 3 arvioiden vaihteluväli oli 250 - 350 €/k-m<sup>2</sup>, vyöhykehinnaksi esitetään 300 €/k-m<sup>2</sup>.
- Etelä-Tuusulan vyöhykkeellä 4 arvioiden vaihteluväli oli 220 - 315 €/k-m<sup>2</sup>, vyöhykehinnaksi esitetään 275 €/k-m<sup>2</sup>.
- Kellokosken ja Jokelan arvioiden vaihteluväli oli 100 - 200 €/k-m<sup>2</sup>, hinnaksi esitetään 120 €/k-m<sup>2</sup>.

Kunta pidättää itsellään oikeuden teettää tarvittaessa uuden kohdekohtaisen arvion, jos on syytä olettaa, että tontin arvo poikkeaa merkittävästi vyöhykehinnasta. Jos kunnan tontin luovutuksia suunniteltaessa arvion perusteella määritelty hinta alittaa tämän hinnoittelupäätöksen mukaisen vyöhykehinnan, tuodaan se valtuuston

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

hyväksyttäväksi. Mikäli maankäyttösopimuksen yhteydessä käytetyn erillisen arvion mukaan määritetty hinta eroaa tämän hinnoittelupäätöksen mukaisesta vyöhykehinnasta, hinta hyväksytään kunnanhallituksessa sopimuksen hyväksymisen yhteydessä.

### **Vuokrattujen asuintonttien lunastushinta**

Vuokralaisella on vuokrasopimuksen ehtojen mukaan oikeus lunastaa tontti omaksi vuokrasopimuksen allekirjoitushetkellä voimassa olleella myyntihinnalla kolmen vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoitushetkestä lukien. Tämän jälkeen myytävän vuokratontin käypä hinta seuraa luovutettavien tonttien hinnoittelua.

Kunnanvaltuusto päätti 6.4.2020 § 27, että myös tarjouskilpailutontit on mahdollista vuokrata. Tarjouskilpailutonttien vuokra on 5 % tarjotusta kokonaiskauppahinnasta. Vuokrasopimuksen ehtojen mukaan vuokralaisella on oikeus lunastaa tontti omaksi tarjoamallaan kokonaiskauppahinnalla kolmen vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoitushetkestä lukien. On tarkoituksenmukaista, että tarjouskilpailutonttien lunastushinta kolmen vuoden määräajan umpeuduttua on vähintään alkuperäisen tarjotun kokonaiskauppahinnan mukainen, mutta jos vyöhykehinnoittelun voimassa oleva hinta ylittää tarjotun kokonaiskauppahinnan, käytetään hinnoittelussa lunastushintana vyöhykehintaa.

Etelä-Tuusulassa Pekkolan asemakaava-alueella on asemakaavassa mahdollistettu sivuasunnon rakentaminen erillisen lisärakennusoikeuden perusteella. Sivuasunnon rakentamisen mahdollistavan lisärakennusoikeuden hintana kerrosneliometriä kohden on pidetty puolta varsinaisen rakennusoikeuden hinnasta lunastushintaa määritettäessä.

### **Yhteiskäyttöiset LPA- AH-, tms. alueet**

Luovutettavaa tonttia varten asemakaavassa merkityt pysäköinti- ja yhteisalueet luovutetaan vastikkeetta, mikäli niille osoitettu rakennusoikeus on enintään 100 k-m<sup>2</sup>.

Mikäli rakennusoikeutta on enemmän kuin 100 k-m<sup>2</sup>, maankäyttöpäällikkö ja kuntakehitysjohtaja toimivaltansa rajojen mukaisesti luovuttaa ja hinnoittelee yhteiskäyttöiset LPA- ja AH-alueet ulkopuolisen hinta-arvioitsijan määrittämällä markkinahinnalla.

### **Yleisten rakennusten korttelialueet**

Kuntakehitysjohtaja ja maankäyttöpäällikkö toimivaltansa rajojen mukaisesti luovuttaa ja hinnoittelee yleisten rakennusten korttelialueet yhden tai useamman ulkopuolisen hinta-arvioitsijan määrittämällä markkinahinnalla.

### **Taideohjelmat**

Voimassa olevien taideohjelmien ehdot huomioidaan tontinluovutuksissa.

### **XS-kaavamuutosten hinnasto**

XS-kaavamuutosten hinnastoa käytetään, kun kyseessä on maanomistajan aloitteesta tehtävä kaavamuutos, jolla maanomistajalle tulee lisärakennusoikeutta alle 100 k-m<sup>2</sup>.

### **Ehdotus**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Esittelijä: Päivi Hämäläinen, maankäyttöpäällikkö

Kuntakehityslautakunta päättää

- kannattaa lausuntonaan esitettyä asumisen vyöhykehinnottelua
- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä oheisen vyöhykehinnottelun. Hinnat tulevat voimaan 1.1.2023 alkaen
- että tuottajamuotoisen tontin varaamisesta tulee suorittaa varausmaksua 5 % kauppahinnasta ja omakotitontin varaamisesta 1000 €. Varausmaksu hyvitetään myyntihinnasta tai vuokrasta. Mikäli varaus peruuntuu varauksen saajan toimesta, varausmaksua ei palauteta
- että tontit voidaan laittaa haettavaksi kiinteähintaisena, laatukilpailulla tai myydä /vuokrata hintatarjouskilpailulla vähintään tämän vyöhykehinnottelupäätöksen mukaisilla hinnoilla
- että asuntotonttien vuokra-aika on 50 vuotta ja vuotuinen vuokra on 5 % kauppahinnasta sidottuna vuokrasopimuksen allekirjoitusvuotta edeltävän kalenterivuoden keskimääräiseen elinkustannusindeksin pistelukuun siten kuin voimassa oleva laki sallii
- että yli 3 vuotta voimassa olleiden kiinteähintaisena vuokrattujen tonttien lunastushinta noudattaa lunastushetkellä kulloinkin voimassa olevaa vyöhykehinnottelua, ellei vuokrasopimuksessa ole muuta sovittu
- että yli 3 vuotta voimassa olleiden tarjouskilpailulla vuokrattujen tonttien lunastushinta on vähintään alkuperäisen tarjouksen mukainen kokonaiskauppahinta tai vyöhykehinta mikäli se ylittää alkuperäisen tarjouksen, ellei vuokrasopimuksessa ole muuta sovittu
- että Etelä-Tuusulassa Pekkolan asemakaava-alueella, jossa asemakaavassa on mahdollistettu sivuasunnon rakentaminen erillisen lisärakennusoikeuden perusteella, sivuasunnon rakentamisen mahdollistavan lisärakennusoikeuden hintana kerrosneliometriä kohden voidaan pitää puolta varsinaisen rakennusoikeuden hinnasta
- että yhteiskäyttöiset LPA- ja AH-alueet, jotka on asemakaavassa osoitettu myytävää/vuokrattavaa tonttia varten luovutetaan vastikkeetta, mikäli niille on osoitettu rakennusoikeutta enintään 100 k-m<sup>2</sup>
- oikeuttaa maankäyttöpäällikön ja kuntakehitysjohtajan toimivaltansa rajojen mukaisesti luovuttamaan/hinnoittelemaan yleisten rakennusten korttelialueet ja yhteiskäyttöiset LPA- ja AH-alueet, joille on osoitettu rakennusoikeutta yli 100 k-m<sup>2</sup>, ulkopuolisen hinta-arvioitsijan määrittämällä markkinahinnalla
- periä tontin luovutusten yhteydessä kiinteistönmuodostus- ja toimitusmaksuja sopimuksetekohetkellä voimassa olevan valtuuston hyväksymän palveluhinnaston mukaisesti
- periä tonttiliittymän ja tonttikohtaisten vesihuoltojohtojen rakentamisesta aiheutuneet kustannukset tehtyjen rasitesopimusten mukaisesti niiltä kiinteistöiltä, joita asia koskee
- asettaa vyöhykehinnastoa soveltamatta Häriskivi-nimisen asemakaava-alueen kortteleiden 2616 - 2620 AO-tonttien hinnoiksi 425 €/k-m<sup>2</sup>
- että tämä päätös on voimassa siihen asti, kun uusi vyöhykehinnottelu hyväksytään, kuitenkin enintään 31.12.2024 asti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Lisäksi kuntakehityslautakunta päättää

- hyväksyä ja tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

### **Kunnanhallitus, 24.10.2022, § 357**

Valmistelija / lisätiedot:

Lauri Tölli, Tuija Palkki

lauri.tolli@tuusula.fi, tuija.palkki@tuusula.fi

maankäyttöinsinööri, maankäyttöinsinööri

Liitteet

1 Asumisen vyöhykehinnoittelu, khall 24.10.2022

### **Ehdotus**

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä oheisen vyöhykehinnoittelun. Hinnat tulevat voimaan 1.1.2023 alkaen
- että tuottajamuotoisen tontin varaamisesta tulee suorittaa varausmaksua 5 % kauppahinnasta ja omakotitontin varaamisesta 1000 €. Varausmaksu hyvitetään myyntihinnasta tai vuokrasta. Mikäli varaus peruuntuu varauksen saajan toimesta, varausmaksua ei palauteta
- että tontit voidaan laittaa haettavaksi kiinteähintaisena, laatukilpailulla tai myydä /vuokrata hintatarjouskilpailulla vähintään tämän vyöhykehinnoittelupäätöksen mukaisilla hinnoilla
- että asuntotonttien vuokra-aika on 50 vuotta ja vuotuinen vuokra on 5 % kauppahinnasta sidottuna vuokrasopimuksen allekirjoitusvuotta edeltävän kalenterivuoden keskimääräiseen elinkustannusindeksin pistelukuun siten kuin voimassa oleva laki sallii
- että yli 3 vuotta voimassa olleiden kiinteähintaisena vuokrattujen tonttien lunastushinta noudattaa lunastushetkellä kulloinkin voimassa olevaa vyöhykehinnoittelua, ellei vuokrasopimuksessa ole muuta sovittu
- että yli 3 vuotta voimassa olleiden tarjouskilpailulla vuokrattujen tonttien lunastushinta on vähintään alkuperäisen tarjouksen mukainen kokonaiskauppahinta tai vyöhykehinta mikäli se ylittää alkuperäisen tarjouksen, ellei vuokrasopimuksessa ole muuta sovittu
- että Etelä-Tuusulassa Pekkolan asemakaava-alueella, jossa asemakaavassa on mahdollistettu sivuasunnon rakentaminen erillisen lisärakennusoikeuden

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

perusteella, sivuasunnon rakentamisen mahdollistavan lisärakennusoikeuden hintana kerrosneliometriä kohden voidaan pitää puolta varsinaisen rakennusoikeuden hinnasta

- että yhteiskäyttöiset LPA- ja AH-alueet, jotka on asemakaavassa osoitettu myytävää/vuokrattavaa tonttia varten luovutetaan vastikkeetta, mikäli niille on osoitettu rakennusoikeutta enintään 100 k-m<sup>2</sup>
- oikeuttaa maankäyttöpäällikön ja kuntakehitysjohtajan toimivaltansa rajojen mukaisesti luovuttamaan/hinnoittelemaan yleisten rakennusten korttelialueet ja yhteiskäyttöiset LPA- ja AH-alueet, joille on osoitettu rakennusoikeutta yli 100 k-m<sup>2</sup>, ulkopuolisen hinta-arvioitsijan määrittämällä markkinahinnalla
- periä tontin luovutusten yhteydessä kiinteistönmuodostus- ja toimitusmaksuja sopimuskentekohetkellä voimassa olevan valtuuston hyväksymän palveluhinnaston mukaisesti
- periä tonttiliittymän ja tonttikohtaisten vesihuoltojohtojen rakentamisesta aiheutuneet kustannukset tehtyjen rasitesopimusten mukaisesti niiltä kiinteistöiltä, joita asia koskee
- asettaa vyöhykehinnastoa soveltamatta Häriskivi-nimisen asemakaava-alueen kortteleiden 2616 - 2620 AO-tonttien hinnoiksi 425 €/k-m<sup>2</sup>
- että tämä päätös on voimassa siihen asti, kun uusi vyöhykehinnottelu hyväksytään, kuitenkin enintään 31.12.2024 asti.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Maankäyttöpäällikkö Päivi Hämäläinen selosti asiaa kokouksessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

**Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta, § 74, 16.08.2022**  
**Kunnanhallitus, § 358, 24.10.2022**

**§ 358**

**Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen palvelusopimus 2023-2025**

TUUDno-2022-1583

**Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta, 16.08.2022, § 74**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Leena Sjöblom  
leena.sjoblom@tuusula.fi  
ympäristökeskuksen johtaja

Liitteet

1 Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen palvelusopimus 2023-2025, K-U ympla 16.8.2022

Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen yhteistoimintasopimuksen mukaan ympäristökeskuksen sopijakuntien ympäristökeskukselta saamat ympäristöterveydenhuollon ja ympäristönsuojelun palvelut määritellään palvelusopimuksessa, joka laaditaan talousarvioesityksen yhteydessä. Palvelusopimus tehdään kolmivuotisena ja tarkistetaan vuosittain toukokuun loppuun mennessä ympäristökeskuksen ohjausryhmässä. Palvelusopimuksessa määritetään seuraavan vuoden kuntakohtaiset palvelut, jotka ovat perustana sopijakuntien maksuosuuksille.

Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen ohjausryhmä on käsitellyt ympäristökeskuksen vuosien 2023–2025 palvelusopimusluonnosta ja sopijakuntien vuoden 2023 maksuosuuksia 19.5.2022 pitämässään kokouksessa.

Ehdotus ympäristökeskuksen palvelusopimukseksi vuosille 2023–2025 on liitteenä.

**Ehdotus**

Esittelijä: Leena Sjöblom, ympäristökeskuksen johtaja

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta päättää

- omalta osaltaan hyväksyä esityksen ympäristökeskuksen palvelusopimukseksi vuosille 2023–2025
- pyytää palvelusopimusesityksestä Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen sopijakuntien lausunnot
- ehdottaa Tuusulan kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto päättää
- hyväksyä Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen palvelusopimuksen vuosille 2023–2025 ottamalla huomioon ympäristökeskuksen sopijakuntien siitä antamat lausunnot.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

**Kunnanhallitus, 24.10.2022, § 358**

Valmistelija / lisätiedot:

Leena Sjöblom

leena.sjoblom@tuusula.fi

ympäristökeskuksen johtaja

**Liitteet**

- 1 Lausunto, Nurmijärven kunnanhallitus 10.10.2022, khall 24.10.2022
- 2 Lausunto, Keravan tekninen lautakunta 28.9.2022, khall 24.10.2022
- 3 Lausunto, Järvenpään kaupunginhallitus 26.09.2022, khall 24.10.2022
- 4 Lausunto, Mäntsälän kunnanhallitus 26.09.2022, khall 24.10.2022
- 5 Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen palvelusopimus 2023-2025, khall 24.10.2022

Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen yhteistoimintasopimuksen mukaan ympäristökeskuksen sopijakuntien ympäristökeskukselta saamat ympäristöterveydenhuollon ja ympäristönsuojelun palvelut määritellään palvelusopimuksessa, joka laaditaan talousarvioesityksen yhteydessä. Palvelusopimus tehdään kolmivuotisena ja tarkistetaan vuosittain toukokuun loppuun mennessä ympäristökeskuksen ohjausryhmässä. Palvelusopimuksessa määritetään seuraavan vuoden kuntakohtaiset palvelut, jotka ovat perustana sopijakuntien maksuosuuksille.

Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen ohjausryhmä on käsitellyt ympäristökeskuksen vuosien 2023–2025 palvelusopimusluonnosta ja sopijakuntien vuoden 2023 maksuosuuksia 19.5.2022 pitämässään kokouksessa ja ympäristökeskus pyysi kunnilta epäviralliset lausunnot heinäkuun puoliväliin mennessä. Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta hyväksyi elokuussa palvelusopimuksen omalta osaltaan ja pyysi siitä sopijakuntien lausunnot.

Ympäristökeskuksen sopijakunnat ovat antaneet lausunnot ympäristökeskuksen talousarvio- ja palvelusopimusesityksistä seuraavasti:

- Järvenpään kaupunginhallitus 26.9.2022 § 235
- Keravan tekninen lautakunta 28.9.2022 § 112
- Mäntsälän kunnanhallitus 26.09.2022 § 189
- Nurmijärven kunnanhallitus 10.10.2022 § 196

Sopijakuntien lausunnot ovat liitteinä. Lausunnoissaan sopijakunnat hyväksyvät osaltaan ympäristökeskuksen talousarvion ja -suunnitelman ja palvelusopimuksen.

**Ehdotus**

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen palvelusopimuksen 2023–2025.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Ympäristökeskuksen johtaja Leena Sjöblom selosti asiaa kokouksessa.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

**Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta, § 41,23.08.2022**  
**Kasvatus- ja sivistyslautakunta, § 95,20.09.2022**  
**Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta, § 78,22.09.2022**  
**Kunnanhallitus, § 359, 24.10.2022**

## § 359

### **Unicefin Lapsiystävällinen kunta -toimintamalliin hakeminen**

TUUDno-2022-1682

### **Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta, 23.08.2022, § 41**

Valmistelijat / lisätiedot:

Katja Elo, Heidi Hagman, Marjo-Kaisa Konttinen

katja.elo@tuusula.fi, heidi.hagman@tuusula.fi

kehittämispäällikkö, kehittämispäällikkö, osallisuus- ja hyvinvointikoordinaattori

#### **Tausta**

Kesäkuussa 2021 tehtiin valtuustoaloite Unicefin Lapsiystävällinen kunta -toimintamalliin hakemisesta. Valtuustoaloite ohjautui valmisteltavaksi sivistyksen toimialueelle ja vastaus käsiteltiin kasvatus- ja sivistyslautakunnassa lokakuussa, kunnanhallituksessa marraskuussa ja valtuustossa joulukuussa 2021.

- Valtuusto 28.6.2021 § 91: Kunnanhallitukselle valmisteltavaksi
- Johtoryhmä: Sivistystoimialueelle valmisteltavaksi
- Kasvatus- ja sivistyslautakunta 26.10.2021 § 104: Vastaus kunnanhallitukselle
- Kunnanhallitus 1.11.2021 § 425: Ehdotus valtuustolle
- Valtuusto 13.12.2021 § 177: Aloite käsitelty

Valtuustoaloitteessa todettiin, että sivistyksen toimialueen näkemyksen mukaan Lapsiystävällinen kunta -hakemusta voidaan lähteä edistämään siten, että hakemus pystyttäisiin jättämään syksyllä 2022. Lapsiystävällinen kunta -malli edellyttää sitoutumista kunnan kaikilta toimialueilta ja luottamustoimielimiltä. Eteneminen edellyttää asian käsittelyä kunnan johtoryhmässä ja kunnanhallituksen päätöstä. Kunnanhallituksen päätöksen yhteydessä tulisi nimetä Lapsiystävällinen kunta -koordinaattori ja koordinaatiotyöryhmä. Päätöstä tehtäessä on arvioitava, tarvitaanko Lapsiystävällinen kunta -koordinaatiotyöhön lisäresurssia ja tarvittaessa osoitettava tuo resurssi koordinaattorin palkkaamiseksi.

#### **Keskeiset hyödyt toimintamallin käyttöönotosta**

Keskeisinä hyötyinä kunnalle mallissa mukana oleminen tuo

- Kehittyminen lapsen oikeuksien edistämisessä ja palveluiden tuottamisessa lasten ja lapsiperheiden tarpeita vastaaviksi
- Lasten osallisuuden toteutuminen kunnan päätöksentekoprosessissa
- Kehittyminen pitkäkestoisten toimien ja muutosten tekemisessä
- Olemassa olevan osaamisen saaminen näkyväksi toimialueilla, kehittämisen tarpeiden huomaaminen
- Kehittyminen päätöksentekoprosesseissa – paremmat päätökset

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

- Ennakkovaikutusten arvioinnissa kehittyminen, lapsivaikutukset osana ennakkovaikutusten arviointia
- Mahdollisuus lapsibudjetoinnin käyttöönottoon
- Brändihyöty aktiivisen viestinnän kautta

Lapsiystävällinen kunta -toimintamalli etenee mukaan pääsyn jälkeen vuosien 2022-2023 aikana:

- Alkukoulutus, perehdytys ja tukea koordinaattorille ja koordinaatioryhmälle
- Lapsiystävällinen kunta -mallin materiaalit ja digipalvelu
- Lapsen oikeuksien nykytilanteen kartoittaminen
- Toimintasuunnitelman laatiminen ja toteuttaminen
- Jatkuva edistäminen, seuranta ja arviointi

### Asian edistäminen

Tammi-toukokuussa 2022 asiaa on edistetty valmistelutyönä LANUPE-ryhmässä, HYTE-ryhmässä ja LAPE-neuvostossa, joissa asiaa on kannatettu laajasti. Asiaa käsiteltiin myös kunnan johtoryhmässä. Siellä kannatettiin Lapsiystävällinen kunta -toimintamalliin hakemista ja sovittiin vuoden 2022 ja 2023 vaiheessa koordinaatorakenteeksi seuraava malli:

- Ohjausryhmänä kunnan johtoryhmä
- Seurantaryhmänä kunnan HYTE-ryhmä, jonka puheenjohtajana kuntatoimialan kehittämispäällikkö
- Koordinaatioryhmänä LANUPE, jonka puheenjohtajana sivistyksen kehittämispäällikkö
  - Jokaiselta toimialueelta nimetty vastuuhenkilö
  - Luottamushenkilöedustajat
  - Järjestöedustaja
  - Lasten ja nuorten edustajat
  - Viestintä
- Lapsiystävällinen kunta –koordinaattori ja työhön resursointi
  - Valmisteluvaiheessa koordinoitiin nimettiin Katja Elo ja Laura Aalto sivistyksen toimialueelta.

### Päätösprosessi

Unicef edellyttää Lapsiystävällinen kunta -toimintamalliin hakemiseksi asiasta kunnanhallituksen päätöstä. Sitä ennen asiasta kuullaan lasten, nuorten ja perheiden sekä hyvinvoinnin asioista vastaavien lautakuntien näkemyksiä. Hakuaika Lapsiystävällinen kunta -toimintamalliin päättyy 31.10.2022.

### Ehdotus

Esittelijä: Heidi Hagman, kehittämispäällikkö

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta päättää

- puoltaa osaltaan Unicefin lapsiystävällinen kunta toimintamalliin hakemista lokakuun 2022 hakukierroksella.

### Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

---

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## Kasvatus- ja sivistyslautakunta, 20.09.2022, § 95

Valmistelijat / lisätiedot:

Katja Elo

katja.elo@tuusula.fi

kehittämispäällikkö

### Tausta

Kesäkuussa 2021 tehtiin valtuustoaloite Unicefin Lapsiystävällinen kunta -toimintamalliin hakemisesta. Valtuustoaloite ohjautui valmisteltavaksi sivistyksen toimialueelle ja vastaus käsiteltiin kasvatus- ja sivistyslautakunnassa lokakuussa, kunnanhallituksessa marraskuussa ja valtuustossa joulukuussa 2021.

- Valtuusto 28.6.2021 § 91: Kunnanhallitukselle valmisteltavaksi
- Johtoryhmä: Sivistystoimialueelle valmisteltavaksi
- Kasvatus- ja sivistyslautakunta 26.10.2021 § 104: Vastaus kunnanhallitukselle
- Kunnanhallitus 1.11.2021 § 425: Ehdotus valtuustolle
- Valtuusto 13.12.2021 § 177: Aloite käsitelty

Valtuustoaloitteessa todettiin, että sivistyksen toimialueen näkemyksen mukaan Lapsiystävällinen kunta -hakemusta voidaan lähteä edistämään siten, että hakemus pystyttäisiin jättämään syksyllä 2022. Lapsiystävällinen kunta -malli edellyttää sitoutumista kunnan kaikilta toimialueilta ja luottamustoimielimiltä. Eteneminen edellyttää asian käsittelyä kunnan johtoryhmässä ja kunnanhallituksen päätöstä. Kunnanhallituksen päätöksen yhteydessä tulisi nimetä Lapsiystävällinen kunta -koordinaattori ja koordinaatiotyöryhmä. Päätöstä tehtäessä on arvioitava, tarvitaanko Lapsiystävällinen kunta -koordinaatiotyöhön lisäresurssia ja tarvittaessa osoitettava tuo resurssi koordinaattorin palkkaamiseksi.

### Keskeiset hyödyt toimintamallin käyttöönotosta

Keskeisinä hyötyinä kunnalle mallissa mukana oleminen tuo

- Kehittyminen lapsen oikeuksien edistämisessä ja palveluiden tuottamisessa lasten ja lapsiperheiden tarpeita vastaaviksi
- Lasten osallisuuden toteutuminen kunnan päätöksentekoprosessissa
- Kehittyminen pitkäkestoisten toimien ja muutosten tekemisessä
- Olemassa olevan osaamisen saaminen näkyväksi toimialueilla, kehittymisen tarpeiden huomaaminen
- Kehittyminen päätöksentekoprosesseissa – paremmat päätökset
- Ennakkovaikutusten arvioinnissa kehittyminen, lapsivaikutukset osana ennakkovaikutusten arviointia
- Mahdollisuus lapsibudjetoinnin käyttöönottoon
- Brändihyöty aktiivisen viestinnän kautta

Lapsiystävällinen kunta -toimintamalli etenee mukaan pääsyn jälkeen vuosien 2022-2023 aikana:

- Alkukoulutus, perehdytys ja tukea koordinaattorille ja koordinaatioryhmälle
- Lapsiystävällinen kunta -mallin materiaalit ja digipalvelu
- Lapsen oikeuksien nykytilanteen kartoittaminen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

- Toimintasuunnitelman laatiminen ja toteuttaminen
- Jatkuva edistäminen, seuranta ja arviointi

### Asian edistäminen

Tammi-toukokuussa 2022 asiaa on edistetty valmistelutyönä LANUPE-ryhmässä, HYTE-ryhmässä ja LAPE-neuvostossa, joissa asiaa on kannatettu laajasti. Asiaa käsiteltiin myös kunnan johtoryhmässä. Siellä kannatettiin Lapsiystävällinen kunta -toimintamalliin hakemista ja sovittiin vuoden 2022 ja 2023 vaiheessa koordinaatorakenteeksi seuraava malli:

- Ohjausryhmänä kunnan johtoryhmä
- Seurantaryhmänä kunnan HYTE-ryhmä, jonka puheenjohtajana kuntatoimialan kehittämisspäällikkö
- Koordinaatioryhmänä LANUPE, jonka puheenjohtajana sivistyksen kehittämisspäällikkö
  - Jokaiselta toimialueelta nimetty vastuhenkilö
  - Luottamushenkilöedustajat
  - Järjestöedustaja
  - Lasten ja nuorten edustajat
  - Viestintä
- Lapsiystävällinen kunta –koordinaattori ja työhön resursointi
  - Valmisteluvaiheessa koordinointiin nimettiin Katja Elo ja Laura Aalto sivistyksen toimialueelta.

### Päätösprosessi

Unicef edellyttää Lapsiystävällinen kunta -toimintamalliin hakemiseksi asiasta kunnanhallituksen päätöstä. Sitä ennen asiasta kuullaan lasten, nuorten ja perheiden sekä hyvinvoinnin asioista vastaavien lautakuntien näkemyksiä. Hakuaika Lapsiystävällinen kunta -toimintamalliin päättyy 31.10.2022.

### Ehdotus

Esittelijä: Tiina Simons, sivistysjohtaja

Kasvatus- ja sivistyslautakunta päättää

- puoltaa osaltaan Unicefin lapsiystävällinen kunta toimintamalliin hakemista lokakuun 2022 hakukierroksella.

### Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kehittämisspäällikkö Katja Elo esitteli asiaa kokouksessa.

---

### Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta, 22.09.2022, § 78

Valmistelijat / lisätiedot:

Katja Elo

katja.elo@tuusula.fi

kehittämisspäällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## Tausta

Kesäkuussa 2021 tehtiin valtuustoaloite Unicefin Lapsiystävällinen kunta -toimintamalliin hakemisesta. Valtuustoaloite ohjautui valmisteltavaksi sivistyksen toimialueelle ja vastaus käsiteltiin kasvatus- ja sivistyslautakunnassa lokakuussa, kunnanhallituksessa marraskuussa ja valtuustossa joulukuussa 2021.

- Valtuusto 28.6.2021 § 91: Kunnanhallitukselle valmisteltavaksi
- Johtoryhmä: Sivistystoimialueelle valmisteltavaksi
- Kasvatus- ja sivistyslautakunta 26.10.2021 § 104: Vastaus kunnanhallitukselle
- Kunnanhallitus 1.11.2021 § 425: Ehdotus valtuustolle
- Valtuusto 13.12.2021 § 177: Aloite käsitelty

Valtuustoaloitteessa todettiin, että sivistyksen toimialueen näkemyksen mukaan Lapsiystävällinen kunta -hakemusta voidaan lähteä edistämään siten, että hakemus pystyttäisiin jättämään syksyllä 2022. Lapsiystävällinen kunta -malli edellyttää sitoutumista kunnan kaikilta toimialueilta ja luottamustoimielimiltä. Eteneminen edellyttää asian käsittelyä kunnan johtoryhmässä ja kunnanhallituksen päätöstä. Kunnanhallituksen päätöksen yhteydessä tulisi nimetä Lapsiystävällinen kunta -koordinaattori ja koordinaatiotyöryhmä. Päätöstä tehtäessä on arvioitava, tarvitaanko Lapsiystävällinen kunta -koordinaatiotyöhön lisäresurssia ja tarvittaessa osoitettava tuo resurssi koordinaattorin palkkaamiseksi.

## Keskeiset hyödyt toimintamallin käyttöönotosta

Keskeisinä hyötyinä kunnalle mallissa mukana oleminen tuo

- Kehittyminen lapsen oikeuksien edistämisessä ja palveluiden tuottamisessa lasten ja lapsiperheiden tarpeita vastaaviksi
- Lasten osallisuuden toteutuminen kunnan päätöksentekoprosessissa
- Kehittyminen pitkäkestoisten toimien ja muutosten tekemisessä
- Olemassa olevan osaamisen saaminen näkyväksi toimialueilla, kehittymisen tarpeiden huomaaminen
- Kehittyminen päätöksentekoprosesseissa – paremmat päätökset
- Ennakkovaikutusten arvioinnissa kehittyminen, lapsivaikutukset osana ennakkovaikutusten arviointia
- Mahdollisuus lapsibudjetoinnin käyttöönottoon
- Brändihyöty aktiivisen viestinnän kautta

Lapsiystävällinen kunta -toimintamalli etenee mukaan pääsyn jälkeen vuosien 2022-2023 aikana:

- Alkukoulutus, perehdytys ja tukea koordinaattorille ja koordinaatioryhmälle
- Lapsiystävällinen kunta -mallin materiaalit ja digipalvelu
- Lapsen oikeuksien nykytilanteen kartoittaminen
- Toimintasuunnitelman laatiminen ja toteuttaminen
- Jatkuva edistäminen, seuranta ja arviointi

## Asian edistäminen

Tammi-toukokuussa 2022 asiaa on edistetty valmistelutyönä LANUPE-ryhmässä, HYTE-ryhmässä ja LAPE-neuvostossa, joissa asiaa on kannatettu laajasti. Asiaa käsiteltiin

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

myös kunnan johtoryhmässä. Siellä kannatettiin Lapsiystävällinen kunta -toimintamalliin hakemista ja sovittiin vuoden 2022 ja 2023 vaiheessa koordinaatorakenteeksi seuraava malli:

- Ohjausryhmänä kunnan johtoryhmä
- Seurantaryhmänä kunnan HYTE-ryhmä, jonka puheenjohtajana kuntatoimialan kehittämispäällikkö
- Koordinaatioryhmänä LANUPE, jonka puheenjohtajana sivistyksen kehittämispäällikkö
  - Jokaiselta toimialueelta nimetty vastuhenkilö
  - Luottamushenkilöedustajat
  - Järjestöedustaja
  - Lasten ja nuorten edustajat
  - Viestintä
- Lapsiystävällinen kunta -koordinaattori ja työhön resursointi
  - Valmisteluvaiheessa koordinointiin nimettiin Katja Elo ja Laura Aalto sivistyksen toimialueelta

### **Päätösprosessi**

Unicef edellyttää Lapsiystävällinen kunta -toimintamalliin hakemiseksi asiasta kunnanhallituksen päätöstä. Sitä ennen asiasta kuullaan lasten, nuorten ja perheiden sekä hyvinvoinnin asioista vastaavien lautakuntien näkemyksiä. Hakuaika Lapsiystävällinen kunta -toimintamalliin päättyy 31.10.2022.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Tiina Simons, sivistysjohtaja

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päättää

- puoltaa osaltaan Unicefin lapsiystävällinen kunta toimintamalliin hakemista lokakuun 2022 hakukierroksella.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Sivistysjohtaja Tiina Simons esitteli asiaa kokouksessa.

---

### **Kunnanhallitus, 24.10.2022, § 359**

Valmistelija / lisätiedot:  
Katja Elo  
katja.elo@tuusula.fi  
kehittämispäällikkö

### **Tausta**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Kesäkuussa 2021 tehtiin valtuustoaloite Unicefin Lapsiystävällinen kunta -toimintamalliin hakemisesta. Valtuustoaloite ohjautui valmisteltavaksi sivistyksen toimialueelle ja vastaus käsiteltiin kasvatus- ja sivistyslautakunnassa lokakuussa, kunnanhallituksessa marraskuussa ja valtuustossa joulukuussa 2021.

- Valtuusto 28.6.2021 § 91: Kunnanhallitukselle valmisteltavaksi
- Johtoryhmä: Sivistystoimialueelle valmisteltavaksi
- Kasvatus- ja sivistyslautakunta 26.10.2021 § 104: Vastaus kunnanhallitukselle
- Kunnanhallitus 1.11.2021 § 425: Ehdotus valtuustolle
- Valtuusto 13.12.2021 § 177: Aloite käsitelty

Valtuustoaloitteessa todettiin, että sivistyksen toimialueen näkemyksen mukaan Lapsiystävällinen kunta -hakemusta voidaan lähteä edistämään siten, että hakemus pystyttäisiin jättämään syksyllä 2022. Lapsiystävällinen kunta -malli edellyttää sitoutumista kunnan kaikilta toimialueilta ja luottamustoimielimiltä. Eteneminen edellyttää asian käsittelyä kunnan johtoryhmässä ja kunnanhallituksen päätöstä. Kunnanhallituksen päätöksen yhteydessä tulisi nimetä Lapsiystävällinen kunta -koordinaattori ja koordinaatiotyöryhmä. Päätöstä tehtäessä on arvioitava, tarvitaanko Lapsiystävällinen kunta -koordinaatiotyöhön lisäresurssia ja tarvittaessa osoitettava tuo resurssi koordinaattorin palkkaamiseksi.

### **Päätösprosessi**

Unicef edellyttää, että kunnanhallituksen on tehtävä päätös Lapsiystävällinen kunta -malliin hakemisesta. Kunnanhallituksen päätöksen katsotaan olevan riittävä osoitus kunnan sitoutumisesta. Ennen asiasta päättämistä on kuultu lasten, nuorten ja perheiden sekä hyvinvoinnin asioista vastaavien lautakuntien näkemyksiä. Hakuaika Lapsiystävällinen kunta -toimintamalliin päättyy 31.10.2022. Päätöksessään kunnanhallituksen on

A. Nimettävä alustava Lapsiystävällinen kunta -koordinaattori tai kunnan yhteyshenkilö

B. Nimettävä alustava Lapsiystävällinen kunta -koordinaatioryhmä, joka on yhdessä koordinaattorin kanssa vastuussa Lapsiystävällinen kunta -työn etenemisestä kunnassa. Hakuvaiheessa riittää, että kunta on nimennyt koordinaatioryhmän jäsenten tittelit ja toimialat/edustetut tahot, mikäli henkilöt eivät ole vielä tiedossa. Koordinaatioryhmässä tulee olla edustettuina kunnan kaikki eri toimialat ja muut keskeiset toimijat, kunnan luottamushenkilö tai -henkilöitä, kunnan viestintä sekä kolmas sektori. Lisäksi ryhmässä tulee olla lasten ja nuorten edustaja tai edustajia.

C. varmistettava, että kunta vastaa hakulomakkeessa oleviin kysymyksiin. Kunnanhallitus voi valtuuttaa haluamansa henkilön vastaamaan kysymyksiin kunnan puolesta.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää, että

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

- Tuusulan kunta jättää hakemuksen Unicefin Lapsiystävällinen kunta -toimintamalliin 31.10.2022 mennessä
- kunnan johtoryhmä toimii työn ohjausryhmänä ja Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen työryhmä seurantaryhmänä
- Lapsiystävällinen kunta -koordinaattoriksi nimetään hakuvaiheessa sivistyksen kehittämispäällikkö Katja Elo ja oppimisen asiantuntija Laura Aalto
- Lapsiystävällinen kunta koordinaatioryhmäksi nimetään Lasten, nuorten ja perheiden työryhmä, jonka puheenjohtajana toimii sivistyksen kehittämispäällikkö Katja Elo
- lasten, nuorten ja perheiden työryhmään nimetään edustajat kaikilta kunnan toimialueilta, kunnan luottamushenkilö tai -henkilöitä, kunnan viestinnästä sekä kolmannelta sektorilta ja lasten ja nuorten edustajat seuraavasti:
  - Katja Elo, kehittämispäällikkö, ryhmän puheenjohtaja, Sivistyksen toimialue, Lapsiystävällinen kunta -koordinaattori
  - Laura Aalto, oppimisen asiantuntija, Sivistyksen toimialue, Lapsiystävällinen kunta -koordinaattori
  - Sivistyksestä Hannamari Vänni, varhaiskasvatuspäällikkö, Markus Torvinen, opetuspäällikkö, Risto Kanerva, vapaa-aikapalveluiden päällikkö, Piia Helin, alueellisen nuoristyön päällikkö, Helena Palola, kasvun ja oppimisen tuen päällikkö, kirjastosta Heli Eboru pedagoginen informaattikko, Anne Toivio avoimen varhaiskasvatuksen kohtaamispaikkatoiminnasta vastaava
  - Kuntatoimialalta osallisuus- ja hyvinvointikoordinaattori
  - Yhteisistä palveluista Jaana Kellosalmi, ohjaamopalvelupäällikkö
  - Yhteistyöhoista seurakunnasta lapsi- ja perhetyöstä vastaavat Satu Lintunen ja Juha Pitkä
  - Yhdistysverkostosta Senja Liikanen ja Keusotesta eli tulevalta hyvinvointialueelta Kaisa Mannermaa
  - ryhmään nimetään toimintamalliin pääsyn jälkeen osana toimialueiden johtoryhmien kanssa käytävää keskustelua edustajat viestinnästä (viestinnän asiantuntija), kasvun ja ympäristön toimialueelta sekä luottamushenkilöistä. Lasten ja nuorten edustajat nimetään yhdessä nuorisovaltuuston kanssa
- koordinointiin nimetty Katja Elo ja Laura Aalto valtuutetaan vastaamaan hakemuksen jättämisestä valmistelun mukaisesti
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Kehittämispäällikkö Katja Elo selosti asiaa kokouksessa.

### **Tiedoksi**

valitut



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## § 360

### Toimielinten pöytäkirjojen otto-oikeus

#### Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää, ettei alla mainituissa toimielinten pöytäkirjoissa käsitellyjä asioita oteta kuntalain 92 §:n nojalla kunnanhallituksen käsiteltäväksi:

- hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta 20.9.2022
- Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta 11.10.2022
- kuntakehityslautakunta 12.10.2022
- rakennusvalvontajaosto 13.10.2022

#### Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## § 361

### Ilmoitusasiat

Kunnanhallituksen tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

Sosiaali- ja terveysministeriö

Ohjauskirje 12.10.2022: Palvelujärjestelmän varautuminen sähkökatkoihin talvikaudella 2022-2023

Helsingin hallinto-oikeus, päätös 21.10.2022, nro: H5863/2022, Maankäyttö- ja rakennuslain mukaista lunastuslupaa koskevat valitukset hylätty

Etelä-Suomen aluehallintovirasto

Työsuojelun tarkastuskertomus 2022/16655 11.10.2022: Tuusulan kunnan varikko

Kunta- ja hyvinvointialueuetyönantajat KT

Yleiskirje 21/2022 14.10.2022: Kunta-alan opetushenkilöstön virka- ja työehtosopimuksen (OVTES) 2022–2025 0,5 prosentin suuruisen keskitetyn erän jakaminen

Yleiskirje 22/2022 21.10.2022: Kunta-alan muusikkojen ja näyttelijöiden palkat ja palkkiot 1.10.2022

Uudenmaan ELY-keskus

19.10.2022 Pilaantuneen maan poisto, toimenpideraportti, Tolppakuja 2, Tuusula, Vahanan Environment Oy, 25.5.2022/Kohteen lisääminen maaperän tilan tietojärjestelmään

Keski-Uudenmaan ympäristökeskus

Ympäristötarkastaja 20.10.2022 § 84: Tuusulan kunta, päätös ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisesta ilmoituksesta, Tuusula

Pöytäkirjoja

Hämeenlinnan kaupunki, jätelautakunta 13.10.2022

HSL hallitus 4.10.2022

HSL:n tarkastuslautakunta 11.10.2022

Kokouskutsuja

Keski-Uudenmaan Vesi, yhtymähallitus 20.10.2022

Uudenmaan virkistysalueyhdistys, syyskokous 24.10.2022

Uudenmaan maakuntahallitus 24.10.2022

HSL hallitus 25.10.2022

Keski-Uudenmaan sote -kuntayhtymän yhtymähallitus 25.10.2022

Keski-Uudenmaan sote -kuntayhtymän yhtymävaltuusto 27.10.2022

### Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## § 362

### Muut asiat

Ikkela Kalle

- Häriskiven tonttien varaustilanne ja markkinointi

Koponen Ari

- Tiedustelu Tuusulan järjestämistä politiikan aamukahvi -tilaisuuksista

Stenvall Raimo ja Nyman Ari

- Tiedustelu kunnantalon purkamisen määrärahoista

Tammilehto Tapio

- Tiedustelu Jokelan, Kellokosken ja Etelä-Tuusulan työpaikkatonttien ym. rakennuspaikkojen määrästä

Nyman Ari

- Kellokosken saunan tontin myyntitilanne

Stenvall Raimo

- Esitys kunnantalon myymiseksi purkamisen sijasta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

**Muutoksenhakukielto**

§354, §355, §356, §357, §358, §359, §360, §361, §362

**Muutoksenhakukielto**

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.